

Ассоциация собственников земельных участков

«Коттеджный поселок

«Солнечная поляна»

ИНН 5902990002, ОГРН 1125900003415
614000, г.Пермь, ул.Куйбышева, д. 37, офис 622

тел.: (342) 296-29-69

E-mail: solpole@mail.ru

Протокол № 7

общего собрания членов

Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Место составления протокола: г. Пермь

Дата составления протокола: «20» июля 2019 г.

Место проведения общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» (далее – собрание/общее собрание): Пермский край, Култаевское с/п, д.Косотуриха, м/р «Солнечная поляна», участок по ул.Солнечная, 31 (территория детской площадки)

Форма проведения - очное голосование

Дата проведения собрания - «20» июля 2019 г.

Начало: 14 час.00 мин.

Окончание: 17 час. 30 мин.

Всего членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»: 113

Присутствовали на собрании – (согласно списку – Приложение № 1 к протоколу общего собрания)
Явка – 64 чел. (56 %)

Согласно п. 4.17 Устава Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания)
2. О порядке подписания протокола собрания
3. О переизбрании директора Ассоциации
4. Об утверждении бюджета Ассоциации на 2020 год
5. Разное.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

При открытии общего собрания из числа членов Ассоциации собственников земельных участков «Солнечная поляна» открытым голосованием **единогласно избраны:**

- Председателем собрания – Родыгин Дмитрий Михайлович

- Секретарем собрания – Колесникова Жанна Валерьевна.

О порядке подписания протокола собрания

Слушали: Свиридову Ирину Леонидовну, которая предложила выбрать в качестве способа подписания протокола: подписание протокола только председателем и секретарем собрания.

Предложено: 1. выбрать в качестве способа подписания протокола: подписание протокола только председателем и секретарем собрания.

Голосовали:

«за» - 63, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили: выбрать в качестве способа подписания протокола: подписание протокола только председателем и секретарем собрания.

Решение принято большинством голосов - 100%/ единогласно.

3. Переизбрание директора Ассоциации

Решили: выбрать в качестве способа подписания протокола: подписание протокола только председателем и секретарем собрания.

Решение принято единогласно - 100%.

3. Переизбрание директора Ассоциации

1. Слушали: Родыгина Дмитрия Михайловича, который предложил избрать на должность директора Ассоциации собственников земельных участков «Солнечная поляна» Свиридову Ирину Леонидовну.

Голосовали:

«за» - 63, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили: избрать на должность директора Ассоциации собственников земельных участков «Солнечная поляна» сроком на 3 года (п.4.33 Устава) Свиридову Ирину Леонидовну.

Решение принято единогласно — 100%.

4. Утверждение бюджета Партнерства на 2020 год

Слушали: Свиридову И.Л., которая предложила утвердить бюджет доходов и расходов Ассоциации собственников земельных участков «Солнечная поляна» на 2020 год согласно приложению (Приложение № 2 к протоколу)

Голосовали:

«за» - 63, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили: утвердить бюджет Ассоциации собственников земельных участков «Солнечная поляна» на 2020 год согласно приложению.

Решение принято единогласно – 100 %.

5. Разное

1. Слушали: Правление Ассоциации в лице Родыгина Д. М. Правлением Ассоциации предложено разрешить собственникам земельных участков, построивших дома на земельных участках, расположенных на территории коттеджного поселка «Солнечная поляна», вступить в Ассоциацию без оплаты вступительного взноса в срок до 31 августа 2019 года. Предложение о бесплатном вступлении донести до собственников участков.

Голосовали:

«за» - 35, «против» - 1, «воздержался» - 27.

Решили: Разрешить собственникам земельных участков, построивших дома на земельных участках, расположенных на территории коттеджного поселка «Солнечная поляна», вступить в Ассоциацию без оплаты вступительного взноса в срок до 31 августа 2019 года. Предложение о бесплатном вступлении донести до собственников участков.

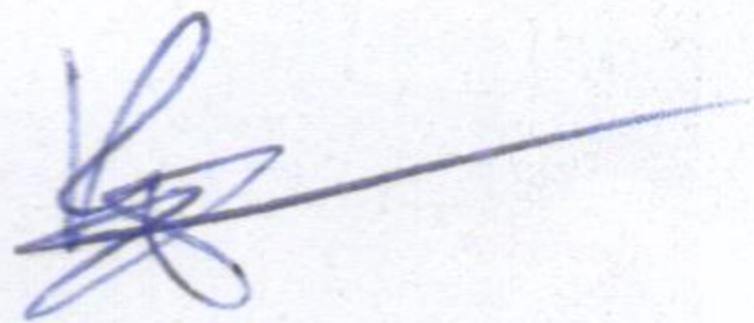
Решение принято большинством голосов – 56% .

2. Слушали Колесникову Жанну Валерьевну по вопросу устройства мусорной площадки и оборудования нового шлагбаума. Предложено собрать дополнительные денежные средства.

Решили: собрать в добровольном порядке денежные средства по 1000 (одной тысяче) рублей – минимум для устройства мусорной площадки и приобретение дополнительных баков, а оставшиеся денежные средства израсходовать на приобретения и установку шлагбаума.

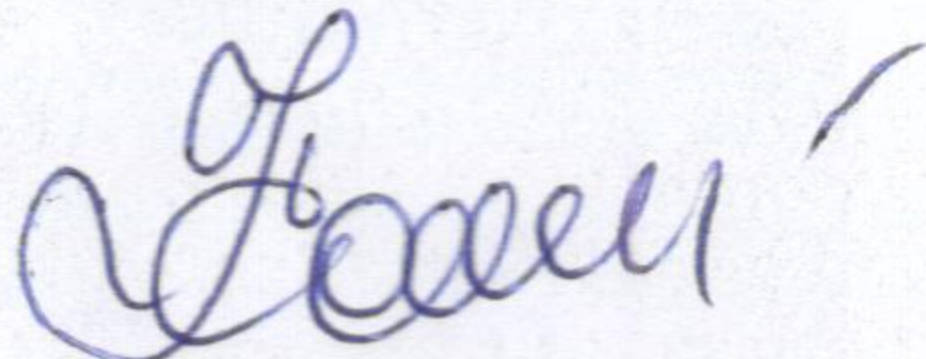
Подсчет голосов произведен председателем собрания Родыгиным Д. М.

Председатель собрания



Д. М. Родыгин

Секретарь собрания



Ж. В. Колесникова

БЮДЖЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2020 год

Наименование статьи затрат/дохода		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО 2019
		план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	
ВСЕГО ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ:	руб.	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	116 000	1 392 000
в т.ч.														
члены НП КП "Солнечная поляна"	руб.	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	92 800	
собственники участков, 29 человек	руб.	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	23 200	1 113 600
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НП КП "СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА", в т.ч.	руб.	89 552	89 552	91 552	115 552	98 552	100 552	98 552	98 552	74 552	72 552	89 552	91 552	278 400
Охрана поселка (ИП Умаров)	руб.	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	33 910	1 110 629
Тревожная кнопка	руб.	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	406 920
Уборка снега	руб.	17 000	17 000	17 000	17 000							17 000	17 000	18 000
Выравнивание дорог	руб.				26 000	26 000	26 000	26 000	26 000					102 000
Банковские услуги	руб.	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
Зарботная плата сотрудников:	руб.	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	20 700	248 400
в т.ч.														
Директор (0,5 ставки)	руб.	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	
Главный бухгалтер (0,5 ставки)	руб.	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	82 800
Юрист (0,5 ставки)	руб.	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900	82 800
Зарплатные налоги сотрудников	руб.	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	82 800
Налог от предпринимательской деятельности	руб.			2 000			2 000		8 942	8 942	8 942	8 942	8 942	107 309
	руб.									2 000			2 000	8 000
Представительские расходы, в т.ч. аренда зала, почтовые расходы, прочие расходы	руб.	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000
ИТОГО (доходы-расходы)	руб.	26 448	26 448	24 448	448	17 448	15 448	17 448	17 448	41 448	43 448	26 448	24 448	281 371