

Некоммерческое партнерство
"Коттеджный поселок
"Солнечная поляна"

ИНН 5902990002, ОГРН 1125900003415
614000, г.Пермь, ул.Куйбышева, 37, оф. 622
тел.: (342) 2-209-406, 2-209-430

E-mail: solpole@mail.ru

Выписка

из протокола общего собрания
членов Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» от 27.09.2018 № 6

Дата проведения собрания - «27» сентября 2018 г.

Начало: 19 час. 00 мин.

Окончание: 21 час. 30 мин.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания)
2. Изменения в порядке регистрации жилых домов
3. Изменение наименования Партнерства. Утверждение новой редакции Устава
4. Утверждение Правления Партнерства, Ревизионной комиссии Партнерства
5. Утверждение отчета о расходовании членских взносов
6. Анализ расходов Партнерства
7. Утверждение бюджета Партнерства на 2019 год
8. Зачет расходов на устройство дорог в 2017 году в счет членских взносов (ул. Солнечная, Лазурная)
9. Порядок пользования территориями коттеджного поселка
10. Статус и содержание дороги по улице Южная (установление сервитута)
11. Разное (взыскание средств на текущие расходы с собственников, не являющихся членами Партнерства; детская площадка)

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»**

При открытии общего собрания из числа членов Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» открытым голосованием единогласно избраны:

- Председателем собрания – Свиридова Ирина Леонидовна
- Секретарем собрания – Годовалова Олеся Александровна.

Председателем собрания – Свиридовой И.Л. было предложено: изменить очередность вопросов, включенных в повестку дня, а также объединить ряд вопросов повестки в один вопрос: «Разное».

Решили: Принять повестку общего собрания в редакции, предложенной Свиридовой И.Л.:

1. Процедурные вопросы
2. Изменение наименования Партнерства. Утверждение новой редакции Устава
3. Утверждение Правления Партнерства, Ревизионной комиссии Партнерства
4. Утверждение отчета о расходовании членских взносов
5. Анализ расходов Партнерства
6. Утверждение бюджета Партнерства на 2019 год
7. Изменения в порядке регистрации жилых домов
8. Зачет расходов на устройство дорог в 2017 году в счет членских взносов (ул. Солнечная, Лазурная)
9. Разное (порядок пользования территориями коттеджного поселка, взыскание средств на текущие расходы с собственников, не являющихся членами Партнерства, детская площадка и пр.)

Решение принято единогласно.

2. Изменение наименования Партнерства. Утверждение новой редакции Устава

Слушали: Свиридову Ирину Леонидовну, которая сообщила о необходимости утверждения новой редакции устава Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна», приведения Устава в соответствие действующему законодательству - в связи с изменениями, внесенными в главу 4 части 1 ГК РФ и признанием утратившими силу отдельных положений законодательных актов, федеральным законом № 99-ФЗ.

В связи с утверждением новой редакции устава, с учетом изменений, внесенных в главу 4 части 1 ГК РФ и признанием утратившими силу отдельных положений законодательных актов, федеральным законом № 99-ФЗ, такая форма некоммерческой организации как «некоммерческое партнерство» была упразднена. Поэтому необходимо также внести изменения в наименование некоммерческого партнерства.

Решили: изменить наименование Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» на: Ассоциация собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна».

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить новую редакцию устава Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна».

Решение принято единогласно.

3. Утверждение Правления Партнерства, Ревизионной комиссии Партнерства

1. Слушали: Свиридову И.Л., которая предложила утвердить новый состав Правления Партнерства.

Решили: утвердить новый состав Правления Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» согласно списку:

- 1) Родыгин Дмитрий
- 2) Колесникова Жанна
- 3) Зальмиев Марсэль
- 4) Байдин Константин
- 5) Сорокин Олег
- 6) Хомяков Андрей
- 7) Некрасов Юрий
- 8) Отегов Александр
- 9) Свиридова Ирина
- 10) Салихов Сергей
- 11) Ковязина Мария

Решение принято единогласно.

2. Слушали: Свиридову И.Л., которая предложила утвердить новый состав Ревизионной комиссии Партнерства.

Решили: утвердить новый состав Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» согласно списку:

- 1) Родыгин Дмитрий Михайлович
- 2) Салихов Сергей Евгеньевич

Решение принято единогласно.

4. Утверждение отчета о расходовании членских взносов

Слушали: Свиридову И.Л., которая представила отчет о расходовании членских взносов за период с 01.01.2018 по 26.09.2018г.

Решили: утвердить отчет согласно приложению к протоколу.

Решение принято единогласно.

5. Анализ расходов Партнерства

Слушали: Родыгина Д.М., который провел анализ произведенных расходов.

Решили: принять к сведению.

6. Утверждение бюджета Партнерства на 2019 год

Слушали: Свиридову И.Л., которая предложила утвердить бюджет доходов и расходов Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» на 2019 год согласно приложению

Решили: утвердить бюджет Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» на 2019 год согласно приложению к протоколу.

Решение принято единогласно.

7. Изменения в порядке регистрации жилых домов

Слушали: Свиридову И.Л., которая представила обзор основных изменений в процедуре регистрации жилых домов, согласно действующему законодательству.

Решили: принять к сведению.

8. Зачет расходов на устройство дорог в 2017 году в счет членских взносов (ул. Солнечная, Лазурная)

Слушали: Свиридову И.Л., которая сообщила, что от группы членов Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна», владеющих земельными участками по улицам Солнечная и Лазурная поселка, поступила просьба произвести зачет в счет членских взносов средств, затраченных ими на ремонт дорог по указанным улицам. Членами партнерства были предоставлены списки лиц, сдавших денежные средства на проведение ремонтных работ, а также сметы на проведение работ.

Решили: зачесть денежные средства, затраченные членами Некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» на ремонт улиц Солнечная и Лазурная, в счет членских взносов, согласно приложенным спискам

Решение принято единогласно.

9. Разное

1. Предложено отменить установленный ранее целевой взнос на восстановление дорог в размере 5000 рублей.

Решили: отменить целевой взнос в размере 5000 рублей на восстановление дорог.

Решение принято большинством голосов.

2. Предложено: в дождливый день и в течение следующего за ним дня ограничить въезд на территорию поселка «Солнечная поляна» любой техники свыше 5 тонн.

Решили: ограничить въезд на территорию коттеджного поселка любой техники свыше 5 тонн в дождливый день и в течение следующего за ним дня.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.Л.Свиридова

О.А.Годовалова

Некоммерческое партнерство
 “Коттеджный поселок
“Солнечная поляна””
 ИНН 5902990002, ОГРН 1125900003415
 614000, г.Пермь, ул.Куйбышева, 37, оф. 622
 тел.: (342) 2-209-406, 2-209-430
 E-mail: solpole@mail.ru

ОТЧЕТ о расходовании членских взносов на 27.09.2018 год

В том числе:

- членские взносы 630 599 (Шестьсот тридцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей;
- разовый взнос за пользование инфраструктурой 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей;
- ежемесячная оплата за пользование инфраструктурой 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей.

Дата	Оплата членских взносов	Единовременный разовый взнос за пользование инфраструктурой	Оплата за пользование инфраструктурой
Январь 2018	25 600,00		
Февраль 2018	34 000,00		
Март 2018	48 819,00		
Апрель 2018	57 400,00		
Май 2018	176 100,00	15 000,00	800,00
Июнь 2018	58 600,00	3 000,00	
Июль 2018	129 580,00	3 000,00	2 000,00
Август 2018	64 100,00		
Сентябрь 2018	36 400,00	15 000,00	
ИТОГО:	630 599,00	36 000,00	2 800,00

Указанные средства были потрачены на:

- 1) Охрана коттеджного поселка ИП Умаров Э.М. Договор на оказание услуг № 09-01/2017 от 09.01.2017 в сумме 271 280 (Двести семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек.
- 2) Охрана коттеджного поселка (тревожная кнопка) ООО «ЧОО «Ягуар – Охранные системы». Договор на охрану № 0051771 от 01.01.2016 г., в сумме 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.
- 3) Вывоз мусора – ООО «РусСервис» . Договор на оказание услуг № 025 X/C от 15.06.2015 года, в сумме 53 350 (Пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.
- 4) Банковское обслуживание – Договор банковского счета № 40703810349770000534 от 03.07.2013, в сумме 43 831,96 (Сорок три тысячи восемьсот тридцать один) рубль 96 копеек.
- 5) Аренда зала для проведения собрания в мае 2018, в сумме 2 000,00 (Две тысячи) рублей 00 копеек.
- 6) Услуги по чистке снега Жильцов А.И. Договор аренды транспортного средства без экипажа № б/н от 29.12.2016 г., в сумме 64 170 (Шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек.
- 7) ИП Кулишов С.В. Договор об оказании транспортных услуг (автогрейдер) № К-0007 от 09.06.2016г., в сумме 34 500,00 (Тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
- 8) ИП Казаков А.В. Договор об оказании транспортных услуг (автогрейдер) от 01.05.2018г., в сумме 19 000,00 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
- 9) Ремонт дороги по ул. Зеленая, в сумме 164 950,00 (Сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
- 10) Ремонт дороги по ул. Лесная, в сумме 1 400,00 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

11) ИП Бушуев С.В. Монтаж и установка видеонаблюдения по ул. Весенняя. Договор № 2/18 от 12.03.2018 г., в сумме 21 219 (Двадцать одна тысяча двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

12) Налог УСН за 2017 год, в сумме 3 120 (Три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.

13) Расходы на судебные иски, отправка претензий, уведомлений, в сумме 36 877 (Тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 31 копейка.

Итого потрачено: 727 698 (Семьсот двадцать семь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 27 копейка.

Налоговый и бухгалтерский учет – безвозмездно

Юридические услуги - безвозмездно

Должность руководителя (Директор Свиридова И.Л) – безвозмездно

Организация общестроительных работ и контроль – безвозмездно.

Задолженность членов НП КП «Солнечная поляна» по взносам на 27.09.2018 г. составляет 1 003 837 (Один миллион три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 65 копеек.

На 01.01.2018 год остаток денежных средств составляло 141 252 (Сто сорок одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 47 копеек. В том числе:

- на р/с 141 198 (Сто сорок одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 97 копеек,

- в кассе 53 (Пятьдесят три) рубля 50 копеек.

Остаток денежных средств на 26.09.2018 год, 82 953 (Восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 20 копеек. В том числе:

- на р/с 82 899 (Восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 70 копеек;

- в кассе 53,50 рублей.

Список членов НП КП «Солнечная поляна», которым произведен зачет денежных средств, затраченных на ремонт улиц Солнечная и Лазурная, в счет членских взносов

1. улица Солнечная

№ п/п	ФИО	Номер участка	Сумма в зачет членских взносов, руб.
1	Хлыбова Татьяна Георгиевна	59:32:4070004:1194	12 000,00
2	Дьков Вячеслав Сергеевич	59:32:4070004:1199	12 000,00
3	Демидов Сергей Витальевич	59:32:4070004:1072	12 000,00
4	Махотин Максим Николаевич	59:32:4070004:1200	12 000,00
5	Аникин Олег Михайлович	59:32:4070004:1742	12 000,00
6	Шергин Сергей Петрович	59:32:4070004:1743	12 000,00
7	Романова Светлана Юрьевна	59:32:4070004:1751	11 000,00
8	Шистеров Дмитрий Иванович	59:32:4070004:1746	12 000,00
9	Даянова Ольга Михайловна	59:32:4070004:1748	12 000,00
10	Касимова Альбина Анваровна	59:32:4070004:1749	5 000,00
11	Кузьмин Павел Александрович	59:32:4070004:1772	12 000,00
12	Леготкина Фэния Накиповна	59:32:4070004:1780	10 000,00
13	Колесников Олег Константинович	59:32:4070004:1776	12 000,00
14	Колесников Константин Анатольевич	59:32:4070004:4698	12 000,00
	Итого		158 000,00

2. улица Лазурная

№ п/п	ФИО	Номер участка	Сумма в зачет членских взносов, руб.
1	Рудакова Вера Владиленовна	59:32:4070004:1208	10 000,00
2	Важенин Игорь Викторович	59:32:4070004:1077	5 000,00
3	Федоренко Константин Сергеевич	59:32:4070004:1155	10 000,00
4	Беспалова Татьяна Александровна	59:32:4070004:1075	10 000,00
5	Трясцына Ольга Викторовна	59:32:4070004:1161	10 000,00
6	Григорьев Сергей Павлович	59:32:4070004:1752	10 000,00
7	Сафронов Дмитрий Борисович	59:32:4070004:1782	20 000,00
8	Журавлева Альфия Саидовна	59:32:4070004:1154	5 000,00
9	Ляхов Павел Леонидович	59:32:4070004:1202	10 000,00
10	Зальмиев Марсэль Ахунзянович	59:32:4070004:1073	10 000,00
11	Умаров Мусоходжа Тошхонович	59:32:4070004:1778	10 000,00
12	Потехин Роман Александрович	59:32:4070004:1770	10 000,00
	Итого		120 000,00